भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

पश्चिमবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL G 018431

Certified that the Document is Admitted to Registration. The Signature Sheet and the Endorsements Attached with this Documents are the Part of this Document.

A.D.S.R. Durgapur
Burdwan

04 NOV 2020

(১)

খোষ কোবালা পত্র দলিল, মৌজা শঙ্করপুর থানা
নিউটাউনশিপ পঞ্চায়েত এলাকা, পরিমান - ৩ শতক
গৃহীত মূল্য - ১,৯৫,০০০ টাকা, বাজার মূল্য ৬,০০,০০০ টাকা।

Sl.No. 2332 Date 14/10/2020
Sold to Plabani Ghosh
Address D.G.P.-12
Value of Stamp 5000/-
Date of Purchase of the Stamp 14 OCT 2020
Paper from Treasury
Name of the Treasury from Where
Purchase:- Durgapur

Ram Prasad Banerjee
Stamp Vender
A.D.S.R. Office, Durgapur-16
Licence No-1/93

নিখিল কুমার রায়

2308

নিখিল কুমার রায়

2309

[illegible]

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist. Burdwan

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Paschim Bardhaman

16 OCT 2020

Avijit Ghosh
s/o Gajanan Ghosh
Shankarpur
D.G.P. - 12

(২)

কোবালা গ্রহিত্রী ঃ-

****

শ্রীমতী প্লাবনী ঘোষ (SMT PLABANI GHOSH)স্বামী শ্রী মলয় ঘোষ জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা গৃহস্থালী সাকিম শঙ্করপুর পোষ্ট অফিস আড়রা থানা নিউটাউনশিপ মহকুমা ও এ, ডি ,এস আর অফিস দুর্গাপুর জেলা পশ্চিম বর্দ্ধমান । পিন নং ৭১৩২১২ ।

কোবালা দাতা গন ঃ-

****

১। শ্রী নিখিল কুমার রায় পিতা স্বর্গীয় নগেন্দ্র মোহন রায় জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা অবসরভোগী সাকিম আড়রা পোষ্ট অফিস আড়রা থানা কাঁকসা মহকুমা ও এ, ডি ,এস আর অফিস দুর্গাপুর জেলা পশ্চিম বর্দ্ধমান । পিন নং ৭১৩২১২ ।

২। শ্রী বুলান কুমার রায় ওরফে হীরেন্দ্র কুমার রায় পিতা স্বর্গীয় বীরেন্দ্র মোহন রায় জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা অবসরভোগী সাকিম ৯নং রকি পথ সিটিসেন্টার দুর্গাপুর-১৬ পোষ্ট অফিস দুর্গাউর-১৬ থানা মহকুমা ও এ, ডি ,এস আর অফিস দুর্গাপুর জেলা পশ্চিম বর্দ্ধমান । পিন নং ৭১৩২১৬ ।

কস্য বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে নিম্নের তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি আমাদের নিজ নিজ নামে এল,আর রেকর্ড ভূক্ত সম্পত্তি হইতেছে এবং অদ্যতক সর্ব্ব স্বত্ব পরিচালনে খাস দখলে দখলকার ও স্বত্ববান আছি এবং সর্ব্ব সাধারনের জ্ঞাতসারে ও নির্বিবাদে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি ।

(৩)

এক্ষনে আমরা আমাদের নিজ নিজ সুবিধা মত স্থানে সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্য নগদ টাকার একান্ত প্রয়োজন বোধে ও টাকা সংগ্রহের মানসে নীচের তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষনা দিলে আপনি তাহা খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় তপশীলে বর্নিত সম্পত্তির মুল্য বর্ত্তমান বাজার অনুপাতে পঞ্চভদ্র উপস্থিতিতে-১,৯৫,০০০ টাকা এক লক্ষ পঁচানব্বই হাজার টাকা স্থির তরে এবং মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা বুঝিয়া পাইয়া তপশীলে বর্নিত সম্পত্তির দখল আপনার অনুকুলে ছাড়িয়া দিয়া নিঃ স্বত্ব ও দখলচ্যুত হইয়া আপনার নাম বরাবর অদ্য অত্র বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার এবং প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে তপশীলে বর্নিত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য দখল অধিকার আদি যাহা কিছু ছিল ও আছে তদ সমস্থ স্বত্বাদি এক্ষনে আমাদিগকে চিরতরে লোপ ও রহিত হইয়া সম্যক স্বত্বাদি আপনার প্রতি অর্শিল ও বর্ত্তিল এক্ষনে আপনি তপশীলে বর্নিত সম্পত্তিতে সর্ব্ব প্রকার নিব্যুঢ় স্বত্বের মালিক ও দখলকার হইয়া সম্পত্তি আপনার নিজ ইচ্ছা মত যে কোন রুপে ও যে কোন কার্য্যে আইন মোতাবেক ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া এবং সরকার প্রাপ্য রাজস্বাদি প্রতি সন সন আপনার নিজ নামে আদায় দিয়া ওচেক দাখিলাদি গ্রহন করিয়া এবং পশ্চিমবঙ্গ সরকারের জমিদারি সেরেস্তায় আমাদের নাম খারিজ মতে আপনার নিজ নাম পত্তন করিয়া তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি দান বিক্রয় ইত্যাদি বিবিধ প্রকার হস্তান্তর করনাদির ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে যদেচ্ছাভাবে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে আমরা মায় ওয়ারিশান কেহ কখনো কশ্মিন কালে কোন প্রকার ওজরা পত্য ও দাবি দাওয়া করিবনা ও করিবেনা এবং করিলেও তাহা সর্ব্ব স্থানে সর্ব্ব আদালতে বাতিল ও না মঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে ।তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও মুক্তাবস্থায় বিক্রয় করিলাম ।তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি আমরা ইতি পূর্ব্বে কাহাকেও কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তর আদি করিনাই ও করানাই ।ভাবিকালে কোন প্রকার দায়াদি থাকা প্রকাশ পাইলে আমরা মায় ওয়ারিশান তাহা স্বীয় খরচায় নিষ্পত্তি করিয়া দিব অন্যথায় গৃহীত মূল্যের সমগ্র টাকা তৎকালীন আইন হারে সুদসহ ফেরত দিতে বদ্ধ ও বাধ্য থাকিলাম ও সম্যক ক্ষতির দায়ি রহিলাম ।

এতদর্থে সুস্থ চিত্তে সরল মনে স্বেচ্ছায় এবং মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা বুঝিয়া পাইয়া আপনার নাম বরাবর অদ্য অত্র বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম ।ইতি সন ঃ-১৪২৭ সাল তাং- ২৯ শে আশ্বিন ইং তাং - ১৬।১০।২০২০ ।

(৪)

-ঃ তপশীল বর্নিত সম্পত্তির বিবরন ঃ-

****

প্রথম দফা ঃ- যাহা ১নং দাতার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ঃ-জেলা পশ্চিম বর্দ্ধমান থানা নিউটাউনশিপ মহকুমা ও এ, ডি, এস ,আর অফিস দুর্গাপুর সামীল জে,এল,নং-১০৯ মৌজা শঙ্করপুর মধ্যে এল,আর খতিয়াননং- ১২৭ এক শত সাতাশ পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি, এল, এন্ড, এল, আর, ও দুর্গাপুর পোষ্ট দুর্গাপুর জেলা পশ্চিম বর্দ্ধমান ।

১। দাগনং- সাবেক ৩০৭ তিন শত সাত হাল দাগনং ৫২৯ পাঁচ শত উনত্রিশ বাইদ পরিমান ২শতক দুই শতক ভূমি বিক্রয় করিলাম।

দ্বিতীয় দফা ঃ-যাহা ২নং দাতার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ঃ-জেলা পশ্চিম বর্দ্ধমান থানা নিউটাউনশিপ মহকুমা ও এ, ডি, এস ,আর অফিস দুর্গাপুর সামীল জে,এল,নং-১০৯ মৌজা শঙ্করপুর মধ্যে এল,আর খতিয়ানং-১৮৬ এক শত ছিয়াশি জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি, এল, এন্ড, এল, আর, ও দুর্গাপুর পোষ্ট দুর্গাপুর জেলা পশ্চিম বর্দ্ধমান ।

১। দাগনং- সাবেক ৩০৭ তিন শত সাত হাল দাগনং ৫২৯ পাঁচ শত উনত্রিশ বাইদ পরিমান ১শতক এক শতক ভূমি বিক্রয় করিলাম।

জায় ঃ- দুইটি দফায় মোট পরিমান ৩ শতক তিন শতক ভূমি আপনাকে বিক্রয় করিলাম বসবাসের জন্য ব্যবহার হইবে, ইহাতে কোন গৃহাদি নাই ,নকসা মোতাবেক লাল চিহ্নিত অংশ বিক্রয় হইল এবং গ্রথিত নকসা খানি অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে ,উক্ত সম্পত্তি সরকারের অধিগৃহীত নহে ,রায়ত্ব দখলী স্বত্ব কাত জমা বার্ষিক ধার্য্যমত আদায় দিবেন। উক্ত সম্পত্তিতে কোন রাস্তা নাই ।

বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দী ঃ-

****

উত্তরে - ক্ষিতিস চন্দ্র মুখোপাধ্যায়

দক্ষিনে - মানবিন্দু দে ও অভিজিৎ দে

পুর্বে- লক্ষী ঘোষ ও অশোক ঘোষ

পশ্চিমে- সন্তোষ রায় , মনিন্দ্র মোহন রায় , খগেন্দ্র মোহনরায়

নিখিল কুমার রায় [illegible]

(৫)

অত্র দলিলের ১(ক) নং ২টি অতিরিক্ত কাগজে দলিলে দাতাগনের ও গ্রহিত্রীর পুরা নাম ও পাসপোট সাইজ ছবি ও দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যয়ন করা হইল যাহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে ।

দলিল দাতাগনের কহত মত রেকর্ড দৃষ্টে দলিল খানি প্রস্তুত করিলাম ও পাঠ করিয়া শুনাইলাম ।

দলিল প্রস্তুত কারক ও লেখক ঃ-
শ্রী প্রণব গোস্বামী
সাং- বাঘাযতীন
এ, ডি, এস, আর, অফিস দুর্গাপুর
L. No.- D.P.R-41

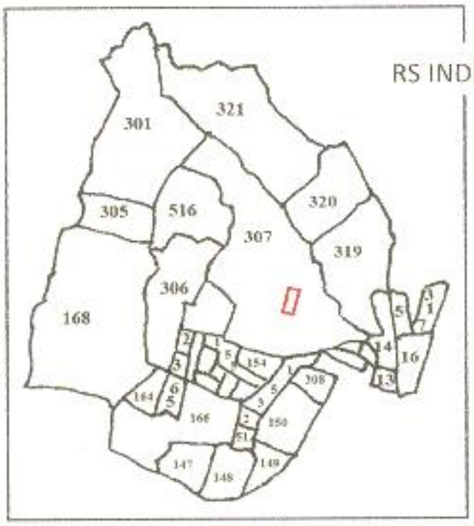
দলিল টাইপ কারক ঃ-
[illegible]
সিটিসেন্টার দুর্গাপুর- ১৬

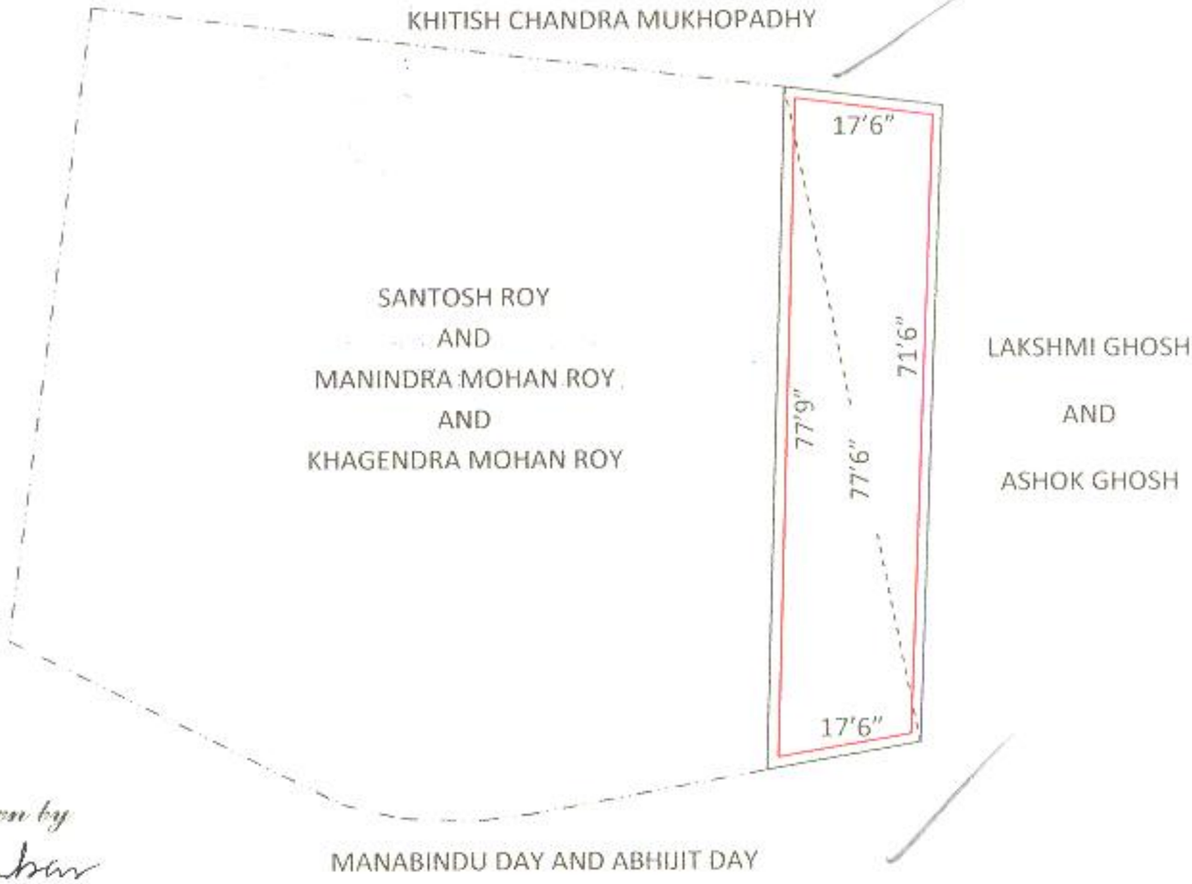
সাক্ষী

Avijit Ghosh
C/O Gajanan Ghosh
Shankarpur
Durgapur-12

Pranabendu Misra
M.H.G I.T.I,
Ambagan
Durgapur-12

DEED PLAN OF RS PLOT NO. 307 (PART), LR PLOT NO. 529
OF MOUZA – SANKAR PUR, J. L. NO. – 109
P. S. – NEWTOWNSHIP, DIST. – PASCHIM BARDHAMAN
AREA 03 DEC. (MORE OR LESS) SHOWING IN RED COLOUR
SOLD TO : 1) PLABONI GHOSH





Drawn by

AMIT KUMAR KARMAKAR
Regd. No. W.B./K. 593/2008

নিখিল কুমার রায়
সুনীল কুমার রায় ওরফে
ধীরেন্দ্র কুমার রায়।

भारत सरकार
Government of India

PLABANI GHOSH

DOB: [illegible]
Female

9938 8901 8615

आम आदमी का अधिकार

Unique Identification Authority of India

Address: AKHRA, Ara,
Barddhaman, Burdwan
Aragh West Bengal, 713212

9938 8901 8615

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Plabani Ghosh

भारत सरकार

Government of India

Nikhil Kumar Ray

Father : Nagendramohan Ray

DOB : 09/12/1938

Male

7016 8737 5775

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

Address:

ARRAH GHOSH PARA, Arra, Barddhaman, Burdwan Arrah, West Bengal, 713212

7016 8737 5775

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

নিখিল কুমার রায়

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

Enrollment No.: 1215/99019/63885

To
Hirendra Kumar Roy
S/O: Birendra Mohan Roy
9 NO ROCKY PATH
DURGAPUR 16
Durgapur (m Corp.)
City Centre
Barddhaman Barddhaman
West Bengal 713216
9434649551

353543991 11/04/2016

MA535439913FT

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3979 7060 6907

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार

Government of India

Hirendra Kumar Roy
DOB : 03/11/1945
Male

3979 7060 6907

मेरा आधार, मेरी पहचान

[redacted]

অভিজিৎ ঘোষ
AVIJIT GHOSH
পিতা : গজানন ঘোষ
Father : GAJANAN GHOSH

জন্মতারিখ / DOB: 02/05/1984
পুরুষ / Male

9406 5305 7607

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

[redacted]প্রাধিকরণ
[redacted] of India

আধার

ঠিকানা:, আড়রা, শংকরপুর, আড়রা
বর্ধমান, পশ্চিমবঙ্গ,

Address: ARHRA,
Shankarpur, Burdwan Arrah,
Bardhaman, West Bengal,
713212

9406 5305 7607

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Avijit Ghosh

হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর নিখিল কুমার রায়

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

তরফে হীরেন্দ্র কুমার রায়

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর দুলালি রায় তরফে হীরেন্দ্র কুমার রায়।

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর Plabani Ghosh

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

ফটো

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR, District Name :Burdwan

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 02062001283433/2020

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category		Finger Print	Signature with date
1	Mr Nikhil Kumar Ray Arrah, P.O:- Arrah, P.S:- Kanksa, District:- Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713212	Seller			16.10.2020

Sl No.	Name of the Executant	Category		Finger Print	Signature with date
2	Mr Bulan Kumar Roy Alias Mr Hirendra Kumar Roy 9 No Rocky Path, City Centre, P.O:- Durgapur, P.S:- Durgapur, District:- Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713216	Seller			

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr Avijit Ghosh Son of Mr Gajanan Ghosh Shankarpur, P.O:- Arrah, P.S:- New Township, District:- Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713212	Mr Nikhil Kumar Ray, Mr Bulan Kumar Roy			Avijit Ghosh 16.10.2020

(Partha Bairaggya)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR

Burdwan, West Bengal

Govt. of West Bengal

Directorate of Registration & Stamp Revenue

e-Challan

GRN: 19-202021-011604259-1

GRN Date: 14/10/2020 12:04:02

BRN : 19616952

Payment Mode Online Payment

Bank : United Bank

BRN Date: 14/10/2020 11:57:21

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 2001283433/9/2020 [Query No./Query Year]

Name : Plabani Ghosh

Contact No. :

Mobile No. : +91 7001208312

E-mail :

Address : Shankarpur

Applicant Name : Mrs Plabani Ghosh

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor : Buyer/Claimants

Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 9

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	2001283433/9/2020	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	25010
2	2001283433/9/2020	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	6007
			Total	31017

In Words : Rupees Thirty One Thousand Seventeen only

Major Information of the Deed

Deed No :	I-0206-04979/2020	Date of Registration	04/11/2020
Query No / Year	0206-2001283433/2020	Office where deed is registered	
Query Date	06/10/2020 3:46:21 PM	0206-2001283433/2020	
Applicant Name, Address & Other Details	Plabani Ghosh Shankarpur,Thana : New Township, District : Burdwan, WEST BENGAL, Mobile No. : 7001208312, Status :Buyer/Claimant		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 1,95,000/-		Rs. 6,00,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 30,010/- (Article:23)		Rs. 6,007/- (Article:A(1), E)	
Remarks			

Land Details :

District: Burdwan, P.S:- New Township, Gram Panchayat: JEMUA, Mouza: Sankarpur, Jl No: 109, Pin Code : 713212

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-529 (RS :-307)	LR-127	Vastu	Baid	2 Dec	1,30,000/-	4,00,000/-	
L2	LR-529 (RS :-307)	LR-186	Vastu	Baid	1 Dec	65,000/-	2,00,000/-	
		TOTAL :			3Dec	1,95,000 /-	6,00,000 /-	
	Grand Total :				3Dec	1,95,000 /-	6,00,000 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr Nikhil Kumar Ray (Presentant)** Son of Late Nagendra Mohan Ray Arrah, P.O:- Arrah, P.S:- Kanksa, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713212 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, Aadhaar No: 70xxxxxxxx5775, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 16/10/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/10/2020 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 16/10/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/10/2020 ,Place : Pvt. Residence
2	**Mr Bulan Kumar Roy, (Alias: Mr Hirendra Kumar Roy)** Son of Late Birendra Mohan Roy 9 No Rocky Path, City Centre, P.O:- Durgapur, P.S:- Durgapur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713216 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, Aadhaar No: 39xxxxxxxx6907, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 16/10/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/10/2020 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 16/10/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/10/2020 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mrs Plabani Ghosh** Wife of Mr Moloy Ghosh Shankarpur, P.O:- Arrah, P.S:- New Township, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713212 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Aadhaar No: 99xxxxxxxx8615, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Avijit Ghosh Son of Mr Gajanan Ghosh Shankarpur, P.O:- Arrah, P.S:- New Township, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713212			
Identifier Of Mr Nikhil Kumar Ray, Mr Bulan Kumar Roy			

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Mr Nikhil Kumar Ray	Mrs Plabani Ghosh-2 Dec
Transfer of property for L2		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Mr Bulan Kumar Roy	Mrs Plabani Ghosh-1 Dec

Land Details as per Land Record

District: Burdwan, P.S:- New Township, Gram Panchayat: JEMUA, Mouza: Sankarpur, Jl No: 109, Pin Code : 713212

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 529, LR Khatian No:- 127	Owner:নিখিল কুমার রায়, Gurdian:নগেন্দ্র , Address:আড়রা , Classification:বাইদ, Area:0.05000000 Acre,	Mr Nikhil Kumar Ray
L2	LR Plot No:- 529, LR Khatian No:- 186	Owner:বুলান কুমার রায়, Gurdian:ধীরেন্দ্ না, Address:আড়রা , Classification:বাইদ, Area:0.01000000 Acre,	Mr Bulan Kumar Roy

Endorsement For Deed Number : I - 020604979 / 2020

On 14-10-2020

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 6,00,000/-

Partha Bairaggya
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR
Burdwan, West Bengal

On 16-10-2020

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 17:32 hrs on 16-10-2020, at the Private residence by Mr Nikhil Kumar Ray , one of the Executants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 16/10/2020 by 1. Mr Nikhil Kumar Ray, Son of Late Nagendra Mohan Ray, Arrah, P.O: Arrah, Thana: Kanksa, , Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713212, by caste Hindu, by Profession Retired Person, 2. Mr Bulan Kumar Roy, Alias Mr Hirendra Kumar Roy, Son of Late Birendra Mohan Roy, 9 No Rocky Path, City Centre, P.O: Durgapur, Thana: Durgapur, , Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713216, by caste Hindu, by Profession Others

Indetified by Mr Avijit Ghosh, , , Son of Mr Gajanan Ghosh, Shankarpur, P.O: Arrah, Thana: New Township, , Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713212, by caste Hindu, by profession Business

Partha Bairaggya
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR
Burdwan, West Bengal

On 04-11-2020

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 6,007/- (A(1) = Rs 6,000/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 6,007/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 14/10/2020 11:57AM with Govt. Ref. No: 192020210116042591 on 14-10-2020, Amount Rs: 6,007/-, Bank: United Bank (UTBI0OCH175), Ref. No. 19616952 on 14-10-2020, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 30,010/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 25,010/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 2332, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 14/10/2020, Vendor name: Ram Prasad Banerjee
2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 14/10/2020 11:57AM with Govt. Ref. No: 192020210116042591 on 14-10-2020, Amount Rs: 25,010/-, Bank: United Bank (UTBI0OCH175), Ref. No. 19616952 on 14-10-2020, Head of Account 0030-02-103-003-02

Partha Bairaggya
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR
Burdwan, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0206-2020, Page from 122053 to 122072

being No 020604979 for the year 2020.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Durgapur, District Burdwan

Digitally signed by PARTHA BAIRAGGYA
Date: 2020.11.27 15:10:14 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Partha Bairaggya) 2020/11/27 03:10:14 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)